



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In relazione alla delibera della Giunta Comunale n° 25 del 18/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 24/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari 2013, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il giorno 30/12/2013 alle ore 11,00

presso la Sede Municipale di questo Comune, Piazza San Giovanni, n° 1, avrà luogo l'asta pubblica da tenersi col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato al punto c) per la vendita al miglior offerente dell'area di proprietà comunale sotto specificata:

a) OGGETTO DELL'ASTA

“Area inedificabile” - con destinazione urbanistica “Rispetto corsi d’acqua” – ubicata in via G. Marconi - Zona Industriale - foglio catastale 9 di mappa 12 -mappale 3610”;

L'area in oggetto verrà assegnata nelle condizioni di luogo e di fatto esistenti al momento attuale.

b) DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARIE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Inquadramento Catastale

Foglio catastale 9 di mappa 12 mappale 3610 – HA 00.14.48;

Inquadramento area

Comparto unico - via G. Marconi, snc

Inquadramento urbanistico-edilizio

Zona urbanistica: Fascia di rispetto dei corsi d’acqua

Sup. Catastale e sup. calcolata

Catastale (mq.): 1.448,00

Calcolata con autocad (mq.): 1.450,00

c) PREZZO A BASE D'ASTA: valore approvato dalla Giunta Comunale n° 33 del 24/09/2013

Il prezzo posto a base d'asta è determinato in euro **25.500,00**

L'Ufficio Tecnico Comunale è aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:00, il martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, il sabato dalle ore 9:00 alle ore 11:30. Il Responsabile del Servizio riceve il Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, il sabato solo su appuntamento.

Salvo assenza del personale per sopralluoghi o assenze.

L'importo minimo è stato determinato in base alla perizia tecnico-estimativa effettuata dal servizio tecnico del Comune di Fornovo San Giovanni.

d) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà effettuata con il sistema dell'asta pubblica e sarà dichiarata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e ss. mm. ed ii..

Ai sensi dell'art. 69 del Regolamento per la Contabilità dello Stato, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida;

nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

e) TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **27/12/2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), Piazza San Giovanni, n° 1 - cap. 24040.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena esclusione della gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopraindicati; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano delle offerte all'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

f) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA:

I soggetti interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

1. **La dichiarazione** redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso di asta pubblica, a firma dell'offerente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore;

2. **Quietanza** comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi euro **2.550,00** presso la Tesoreria del Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio - Filiale di Fornovo San Giovanni - Via G.M. Matteotti, n° 37, - 24040 FORNOVO SAN GIOVANNI (Bg)– IBAN: IT 10 U 08441 53040 0000 0000 3919.

Tale deposito cauzionale provvisorio, a titolo di garanzia per il contratto e quale caparra confirmatoria infruttifera e in conto prezzo, potrà anche essere prestato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fornovo San Giovanni (Bg), ovvero mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito di diritto pubblico, da Banche di interesse nazionale o da altri Istituti di Credito che abbiano una consistenza patrimoniale superiore ai limiti previsti dal D.P.R. n° 635 del 22/05/1956, da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi del Testo Unico delle Leggi sulle assicurazioni private approvato con D.P.R. n° 449 del 13/02/1959; tale fidejussione, ad escussione immediata, dovrà avere scadenza superiore a **90 giorni**.

Terminato l'esperimento di gara, gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti, mentre quello dell'aggiudicatario verrà convertito in definitivo, in conto prezzo d'acquisto.

Le imprese commerciali, le società commerciali, le cooperative o loro consorzi potranno intervenire all'incanto attraverso i rispettivi legali rappresentanti, o persone munite di procura speciale con sottoscrizione autenticata conferita dal legale rappresentante e recante menzione del presente pubblico incanto.

L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati prima della stipulazione del contratto di vendita.

Le persone fisiche dovranno altresì presentare:

- Documento valido di identità;
- Autocertificazione relativa alle risultanze del Casellario Giudiziale per la persona stessa, con sottoscrizione non autenticata;
- Autocertificazione attestante la insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle disposizioni vigenti.

Le imprese commerciali, le società commerciali, le cooperative o loro consorzi potranno intervenire all'incanto attraverso i rispettivi legali rappresentanti, o persone munite di procura speciale con sottoscrizione autenticata conferita dal legale rappresentante e recante menzione del presente pubblico incanto, e dovranno esibire:

- Autocertificazione relativa alle risultanze del Casellario Giudiziale per tutti i legali rappresentanti;
- Autocertificazione relativa alle risultanze della Camera di commercio, attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese ed il nominativo delle persone delegate a rappresentare e ad impegnare l'impresa o la società;
- Autocertificazione relativa alle risultanze della Cancelleria Fallimentare del competente Tribunale, attestante che l'Impresa o la Società non si trova in stato di fallimento o liquidazione, che la medesima non ha presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- Autocertificazione attestante la insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle disposizioni vigenti.

Il possesso dei requisiti potrà essere attestato con un'unica autocertificazione cumulativa.

La sottoscrizione delle autocertificazioni di cui sopra, comunque, non deve essere autenticata, ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità - in corso di validità - del legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione.

L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati come sopra prima della stipulazione del contratto di vendita.

3. Offerta con indicazione dell'aumento espresso sul prezzo base d'asta nella misura minima di euro **255,00** (o multipli).

COMPOSIZIONE DELLA BUSTA:

Il concorrente dovrà presentare una busta unica con l'indicazione esterna "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA FG. 12 MAPP. 3610" contenente una busta sigillata con all'interno i documenti richiesti per la partecipazione al bando.

L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo ed indicare sia in cifre che in lettere l'aumento che si intende offrire ed essere sottoscritta con firma leggibile.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato l'oggetto dell'asta oltre al nominativo dell'offerente.

Tale busta sarà inclusa nel plico contenente tutti gli altri prescritti documenti, che dovrà essere anch'esso chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e portare oltre all'indirizzo di questo Comune ed al nominativo del mittente, la dicitura: "OFFERTA ALIENAZIONE AREA FG. 12 MAPP. 3610".

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune. Verranno escluse offerte anche indirettamente subordinate a riserve o condizioni, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento;

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, l'Amministrazione potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per il maggior danno.

Non è ammesso richiamo ad autocertificazioni o documenti allegati ad altra gara.

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri e le spese per variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese di natura fiscale, tributaria e notarile, nonché tutte le altre inerenti e conseguenti il perfezionamento della compravendita, con la sola esclusione delle spese di pubblicazione del bando.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato all'atto della stipulazione del contratto, da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione e comunque entro 15 giorni dalla richiesta formale di una delle due parti.

I prezzi di aggiudicazione saranno gravati di IVA con aliquota 22% ai sensi di legge.

L'Amministrazione Comunale, con determinazione dirigenziale, procederà all'aggiudicazione definitiva dell'immobile.

Gli oneri derivanti dall'aggiudicazione vincolano l'aggiudicatario sin dal momento della avvenuta aggiudicazione dell'incanto, mentre l'Amministrazione Comunale resta agli stessi oneri vincolata solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

g) EFFETTI ATTIVI E PASSIVI

La stipulazione notarile, il pagamento del prezzo di aggiudicazione (detratto l'importo del deposito cauzionale) e la consegna dell'immobile avranno luogo in data che sarà indicata dall'Amministrazione.

Il notaio potrà essere scelto dall'aggiudicatario.

Dal momento della stipulazione decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, (ad eccezione delle spese condominiali) intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente ed indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente. Per quanto non previsto e non riportato nel presente avviso si osserveranno le norme stabilite dal Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827 del 23/05/1924 e ss. mm. ed ii..

i) RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Gli interessati potranno prendere visione degli atti inerenti il presente bando, ed in modo particolare delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, presso l'Ufficio Patrimonio (terzo piano) oppure presso il Servizio Ragioneria del Comune, in piazza San Giovanni, n° 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, sino al giorno antecedente a quello fissato per la presentazione dell'offerta.

Ove necessario si potrà richiedere copia della documentazione stessa previo pagamento del solo costo della riproduzione.

Inoltre, in giornate da concordare (previo appuntamento telefonico al n° 0363/57666), sarà possibile visitare l'immobile oggetto di vendita.

Ai sensi del D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara e conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fornovo San Giovanni.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. n° 241 del 07/08/1990 e ss. mm. ed ii..

Fornovo San Giovanni, lì 21/11/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

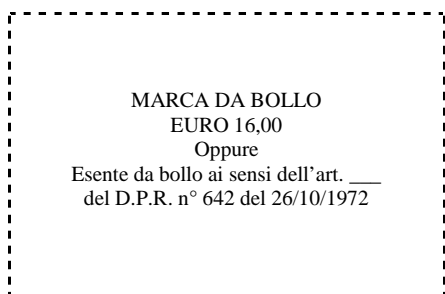
Roberto Arch. Pala



Allegati:

1. allegato "A" – Fac-simile di offerta economica
2. allegato "B" – Fac-simile dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica

Mittente o Timbro della ditta



Spett.le
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI
 Piazza San Giovanni, n° 1
 24040 FORNOVO SAN GIOVANNI (Bg)

**OFFERTA PER ACQUISTO AREA PUBBLICA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL
 FG. 12 COL MAPP. 3610.**

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

C.F. _____ partita IVA _____

in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, istitutore, altro*) _____

ed in nome e per conto dell'impresa _____

con sede in _____ via _____ n° _____

C.F. _____ partita IVA _____

Tel. _____ Fax _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di aver preso visione del bando integrale dell'asta che si terrà in data / / relativa al pubblico incanto per la vendita di un area sita nel Comune di Fornovo San Giovanni e di accettarne integralmente il contenuto;

2. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area;

3. di aver preso conoscenza della condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo di stima posto a base d'asta e del prezzo come di seguito offerto;

4. di voler acquistare l'area indicata, per il prezzo di euro _____ (**in cifre**) euro _____ (in lettere)

L'offerente dichiara altresì di eleggere domicilio a tutti gli effetti legali ad Atri in _____ (oppure presso la sede del Comune di Fornovo San Giovanni)

Data _____

L'OFFERENTE (*)

(*) Firma per esteso e leggibile dell'offerente o del titolare o del rappresentante legale della Società/Ente o del procuratore Speciale. Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società (solidalmente obbligate) l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura di uno di essi.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003 e ss. mm. ed ii., verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

L'OFFERENTE

(Offerente/Legale Rappresentate/Procuratore Speciale)

Mittente o Timbro della ditta



Spett.le
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI
Piazza San Giovanni, n° 1
24040 FORNOVO SAN GIOVANNI (Bg)

DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI BENI IMMOBILI
SITUATI NEL COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI FOGLIO 12 MAPPALE 3610**

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

C.F. _____ partita IVA _____

in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, istitutore, altro*) _____

ed in nome e per conto dell'impresa _____

con sede in _____ via _____ n° _____

C.F. _____ partita IVA _____

Tel. _____ Fax _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica ad oggetto alienazione beni immobili situati nel comune di Fornovo San Giovanni (Bg) individuati catastalmente al mappale n° 3610 del foglio 12;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 per le ipotesi di falsità in atti mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Di avere preso visione e di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa, poste nel bando integrale d'asta relativa alla vendita di cui all'oggetto e negli atti nello stesso richiamati;
2. Di avere preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato di fatto degli immobili di interesse nonché della destinazione urbanistica degli stessi;
3. Di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo di stima posto a base d'asta;
4. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
5. In sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario, che:

a proprio carico

a carico del proprio rappresentato (*qualora l'offerta venga presentata per procura*)

non sussistono sentenze o condanne passate in giudicato, per reati di stampo mafioso, anche senza interrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale ovvero per qualsiasi altro reato che comporti l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6. (*compilare solo nel caso di offerta presentata per procura*) di presentare l'offerta in nome e per

conto di _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

C.F. _____

Come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata da Notaio con il/la quale è stato/a conferito/a la procura speciale che viene allegato/a in originale/copia autenticata (cancellare le parti che non interessano) alla presente dichiarazione**;

(nel caso di imprese commerciali, la richiesta va integrata con i punti seguenti)

7. in sostituzione definitiva del certificato della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato:

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed

attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza);

- numero di iscrizione _____

- data di iscrizione _____

- forma giuridica _____

- nominativo del titolare (per le ditte individuali): _____

- nominativo dei soci (per le società cooperative, società semplici e società in nome collettivo):

- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per tutte le società, indicare generalità e qualifica)

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione amministrativa coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

8. in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario: che non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato, per reati di stampo mafioso anche senza irrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale o ovvero per qualsiasi altro reato che comporti l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione nei confronti di:

- del titolare (se trattasi di ditta individuale);
- dei soci (se trattasi di società semplice, di snc o di società cooperativa);
- dei soci accomandatari (se trattasi di società di accomandita);
- degli amministratori muniti di rappresentanza (per tutti gli altri tipi di società)

Data _____

IL CONCORRENTE

firma leggibile del titolare/legale rappresentante/procuratore

****Nel caso in cui l'offerta venga presentata per procura, occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico ovvero la scrittura autenticata da notaio (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa. N.B. Tutte le firme apposte in calce all'autocertificazione dovranno essere debitamente autenticate o, in alternativa, pena l'esclusione, dovranno essere corredate di fotocopia di valido documento di riconoscimento.**