



Comune di Fornovo San Giovanni

Provincia di Bergamo

P.zza San Giovanni n° 1 - 24040 Fornovo San Giovanni (BG) c.f. 84002310161 / P.I. 00762050169
Tel. n° 0363 - 57666 Fax. n° 0363 - 337077 Pec: comune.fornovosangiobanni@pec.regione.lombardia.it

Area Affari Generali

Servizi Sociali

**CRITERI PER
L'ASSEGNAZIONE DI UN
CONTRIBUTO ECONOMICO
PER
“SOSTEGNO AFFITTO GRAVE
DISAGIO ECONOMICO 2017”**



Comune di Fornovo San Giovanni

Provincia di Bergamo

P.zza San Giovanni n° 1 - 24040 Fornovo San Giovanni (BG) c.f. 84002310161 / P.I. 00762050169
Tel. n° 0363 - 57666 Fax. n° 0363 - 337077 Pec: comune.fornovosangiovanni@pec.regione.lombardia.it

Area Affari Generali

Servizi Sociali

ART. 1: Oggetto

Il Comune mette a disposizione risorse per ridurre nell'anno 2017 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico, che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n.431/1998.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuate in relazione alla situazione economica dei nuclei familiari ai sensi delle disposizioni del presente atto.

ART. 2: Destinatari

- 1) Possono richiedere il contributo i conduttori che nell'anno 2017 sono titolari di contratti di locazione sul libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Fornovo San Giovanni utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.
- 2) I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:
 - a) Residenza nel Comune da almeno due anni;
 - b) La cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
 - c) La cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido di lungo periodo o carta di soggiorno a tempo indeterminato.
 - d) Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.
- 3) Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente di parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.
- 4) Regolarità nei pagamenti
- 5) Ai conduttori beneficiari del presente articolo sono destinate risorse pari a € 5,000 e un contributo massimo di € 500



Comune di Fornovo San Giovanni

Provincia di Bergamo

P.zza San Giovanni n° 1 - 24040 Fornovo San Giovanni (BG) c.f. 84002310161 / P.I. 00762050169
Tel. n° 0363 - 57666 Fax. n° 0363 - 337077 Pec: comune.fornovosangiovanni@pec.regione.lombardia.it

Area Affari Generali

Servizi Sociali

I beneficiari ammissibili sono riconducibili alla seguente tipologia:

Conduttori con un ISEE non superiore € 4.500.00 come stabilito dal Regolamento di Ambito per l'accesso alle prestazioni agevolate

Art. 3

Soggetti esclusi dal beneficio

1. Non possono richiedere il contributo di cui agli artt. 2 e 3, nuclei familiari conduttori:
 - a) nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
 - b) che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
 - c) nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare dunque ubicata nel territorio nazionale;
 - d) che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa;
 - e) che non sono in regola con i pagamenti

Art. 5

Criteri per la determinazione della situazione economica

1. La situazione economica è espressa dall'ISEE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a 4,500 euro come previsto dal Regolamento di Ambito per l'accesso alle prestazioni agevolate.



Comune di Fornovo San Giovanni

Provincia di Bergamo

P.zza San Giovanni n° 1 - 24040 Fornovo San Giovanni (BG) c.f. 84002310161 / P.I. 00762050169
Tel. n° 0363 - 57666 Fax. n° 0363 - 337077 Pec: comune.fornovosangiorgio@pec.regione.lombardia.it

Area Affari Generali

Servizi Sociali

Art.6

Presentazione della domanda e degli allegati al bando comunale

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.
2. LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE dal 10.05.2017 al 30.05.2017
3. Nei seguenti giorni: Martedì dalle 14,30 alle 16,30
Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.
4. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte allegando:
 - a) l'attestazione ISEE,
 - b) copia del contratto registrato
 - c) valido documento di riconoscimento

Art. 7

Formazione della graduatoria

1. Una volta raccolte tutte le domande e scaduto il termine di apertura del bando, verrà stilata una graduatoria secondo l'ordine del minimo valore ISEE dichiarato nella domanda di partecipazione. Sulla base di questa graduatoria verranno assegnati i contributi fino ad esaurimento delle risorse disponibili. I non ammessi all'assegnazione del contributo costituiranno una lista di attesa, da utilizzare in caso di rinuncia o revoca dei richiedenti ammessi.
2. A parità di ISEE si attribuirà una priorità in relazione alla situazione di grave disagio economico.
3. Le domande verranno raccolte e valutate dall'Assistente Sociale e dal Responsabile dei Servizi Sociali, verrà attribuita una priorità in relazione alle situazione di grave disagio economico.